

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOTTAYAM DISTRICT**

FORM 'A'  
(See Rule 4)

**NOTIFICATIONS**

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. RDOKTM/643/2020/G1/K. Dis.

25th May 2020.

**SCHEDULE**

*District—Kottayam.*

*Taluk—Kanjirappally.*

*Village—Erumely South.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	24	169	7-1-4-1	Panchayath	Erumely	..	Residential Plot with Panchayath Road Access	1,00,000

(2)

No. RDOKTM/85/2020/G1/K.Dis.

12th March 2020.

**SCHEDULE**

*District—Kottayam.*

*Taluk—Kanjirappally.*

*Village—Chirakkadavu.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	298	20	Panchayath	Chirakkadavu	..	Residential Plot with Panchayath Road Access	31,000

No. RDOKTM/4/2020/G1/K.Dis.

25th May 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Nattakam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	301	1-1	Municipality	Kottayam	..	Residential Plot with PWD Road Access	1,65,500

No. RDOKTM/366/2020/G1/K. Dis.

29th May 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Manimala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	212	62	Panchayath	Manimala	..	Residential Plot with PWD Road Access	1,08,900

No. RDOKTM/1066/2020/G1/K. Dis.

22nd June 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Changanassery.

Village—Vazhoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	24	77	3	Panchayath	Vazhoor	..	Residential Plot with PWD Road Access	1,25,250

No. RDOKTM/1456/2020/G1/K. Dis.

5th June 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Manarkadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are ₹</i>
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	35	319	1-9	Panchayath	Manarkadu	..	Residential Plot with Pvt. Road Access	2,64,600

No. RDOKTM/4234/2019/G1/K. Dis.

3rd June 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Kumarakam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	10	417	3-2	Panchayath	Kumarakam	..	Wet Land	20,000

No. RDOKTM/4695/2019/G1/K. Dis.

20th March 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Erumeli South.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	22	149	4-1, 4-2	Panchayath	Erumeli	..	Garden Land with Road Access	27,000

No. RDOKTM/5694/2019/G1/K. Dis.

25th May 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Nattakam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	19	621	4	Municipality	Kottayam	..	Residential Plot with Public Road Access	1,05,000

No. RDOKTM/1148/2020/G1/K. Dis.

29th May 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Kanjirappally.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	235	4-8	Panchayath	Kanjirappally	..	Residential Plot with Foot Path	3,65,500

Revenue Divisional Office,  
Kottayam.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (9) thereof.

(1)

No. RDOKTM/5585/2019/G1/K. Dis.

6th July 2020.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Kanjirappally.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	13	64	3	Panchayath	Kanjirappally	..	Residential Plot with PWD Road Access	1,25,000

(2)

No. RDOKTM/4241/2019/G1/K. Dis.

6th July 2020.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Changanassery.

Village—Vellavoor.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	29	120	8	Panchayath	Vellavoor	..	Wet Land	7,000

(3)

No. RDOKTM/1540/2020/G1/K. Dis.

6th July 2020.

SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Kanjirappally.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	11	235	4-6	Panchayath	Kanjirappally	..	Residential Plot with Pvt. Road Access	3,65,500

No. RDOKTM/1064/2020/G1/K. Dis.

6th July 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Akalakkunnam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use ₹	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	48	117	3	Panchayath	Akalakkunnam	..	Residential Plot with Panchayath Road Access	40,000

Revenue Divisional Office,  
Kottayam.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. RDOKTM/997/2020/G1/K. Dis.

20th March 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Nattakam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	18	173	4	Municipality	Nattakam	..	Residential Plot with panchayath Road Access	91,500

(2)

No. RDOKTM/781/2019/G1/K. Dis.

17th March 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Muttambalam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2	21	188	Municipality	Kottayam	..	Residential Plot with Municipal Road Access	84,000



No. RDOKTM/3569/2019/G1/K. Dis.

19th March 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kanjirappally.

Village—Chirakkadavu.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	210	6-20	Panchayath	Chirakkadavu	..	Residential Plot with Panchayath Road Access	46,500

No. RDOKTM/4234/2019/G1/K. Dis.

3rd June 2020.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Kumarakam.

Sl. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Name of Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	10	417	2-2	Panchayath	Kumarakam	..	Residential Plot with Road Access	85,000

Revenue Divisional Office,  
Kottayam.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ8-1852/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ആഗസ്റ്റ് 3.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. മരയ്ക്കാർ, കോന്നംകുടി, വെങ്ങോല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—  
ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മരയ്ക്കാർ, കോന്നംകുടി, വെങ്ങോല 10-1-2020-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959.

(3) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2020, 29-6-2020 തീയതികളിലെ എ6-1314/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 110, റീസർവ്വെ 33/2-ൽപ്പെട്ട 02.02 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. മരയ്ക്കാർ, കോന്നംകുടി വീട്, വെങ്ങോല എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതും നേരിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ന്യായവില കുറവുചെയ്തു ലഭിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബിടിആർ പ്രകാരം നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു. പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 111, റീസർവ്വെ 78, 79 നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും, ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'വെറ്റ് ലാൻഡ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുക്കൾ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും ഇതേ ന്യായവില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവും സമാനവസ്തുവായി കണക്കാക്കാവുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 111, റീസർവ്വെ 78-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവും നിലമായിരിക്കുന്നതും, ഒരേ പാടശേഖരത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ നേരിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 110, റീ സർവ്വെ 33/2-ൽപ്പെട്ട 02.02 ആർ വസ്തുവിന് 'വെറ്റ് ലാൻഡ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,000 (പന്ത്രണ്ടായിരം രൂപ) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

#### FORM 'A'

[See Rule 4]

#### NOTIFICATION

No. A8-1852/2020/K.Dis.

3rd August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

#### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Perumbavoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	FairValue per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	110	33	2	Municipality	Perumbavoor	Periyarvalley Club Ward, XV	Wet Land	12,000

നമ്പർ എ8-1981/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ആഗസ്റ്റ് 3.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. രാജു, കെ. ബി., കുന്തുംപുറത്ത്, പെരിങ്ങോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—  
 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. രാജു, കെ. ബി.. കുന്തുംപുറത്ത്, പെരിങ്ങോൾ 20-11-2019-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959.

(3) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 6-3-2020-ലെ എ6-14471/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 16-6-2020-ലെ 104/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 47, റീസർവ്വെ 48/2-3-2-ൽപ്പെട്ട 03.34 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. രാജു, കെ. ബി., കുന്തുംപുറത്ത് വീട്, പെരിങ്ങോൾ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ എന്നിവർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 47, റീസർവ്വെ 48/2-ൽപ്പെട്ട മുഴുവൻ വസ്തുവിനേയും 'ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ന്യായവില കുറവുചെയ്തു ലഭിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ താമസവീട് ഉള്ളതാണെങ്കിലും പീഡബ്ല്യുഡി റോഡിന്റേയോ പഞ്ചായത്ത് റോഡിന്റേയോ സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതും ഒരു മൺറോഡ് മാത്രം ഉള്ളതാണെന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 45, റീസർവ്വെ നമ്പർ 338/19-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും ഇതേ ന്യായവില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (5) പ്രകാരം ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 47, റീ സർവ്വെ 48/2-3-2-ൽപ്പെട്ട 03.34 ആർ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 (അറുപതിനായിരം മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-1981/2020/K.Dis.

3rd August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikkaranad North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	FairValue per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	47	48	2-3-2	Panchayath	Aikkaranad	7	Residential Plot with Private Road Access	60,000



നമ്പർ എ8-3573/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ജെറിമോൻ ചാക്കോ, പള്ളിത്താഴത്ത്, രാമമംഗലം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—  
ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ജെറിമോൻ ചാക്കോ, പള്ളിത്താഴത്ത് വീട്, രാമമംഗലം 29-5-2020-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959.

(3) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 25-6-2020-ലെ എ2-5093/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, രാമമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 763/3-1-5-ൽപ്പെട്ട 01.62 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ജെറിമോൻ ചാക്കോ, പള്ളിത്താഴത്ത് വീട്, രാമമംഗലം എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ മുമ്പേ അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു ബിടിആർ പ്രകാരം പുരയിടമായിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ് പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് സാമീപ്യമുള്ളതായി മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

രാമമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 771/10-ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ഇതേ ന്യായവില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ഉൾപ്പെടുത്താൻ വിട്ടുപോയ സർവ്വെ നമ്പർ ആയി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, രാമമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 763/3-1-5 ൽപ്പെട്ട 01.62 ആർ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-3573/2020/K.Dis.

30th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Ramamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	FairValue per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	763	3-1-5	..	..	..	Panchayath	Ramamangalam	11	Residential Plot with NH/PWD Road Access	62,500

നമ്പർ എ8-3919/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. പി. ബി. നൗഷാദ്, കുറുപ്പുപറമ്പിൽ, നെല്ലിക്കുഴി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—  
 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959.

(2) കോതമംഗലം തഹശീൽദാരുടെ 3-7-2020-ലെ എഫ്5-4268/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) ശ്രീ. പി. ബി. നൗഷാദ്, കുറുപ്പുപറമ്പിൽ, നെല്ലിക്കുഴി എന്നയാൾ 5-6-2020-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 480/4-ൽപ്പെട്ട 03.64 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. പി. ബി. നൗഷാദ്, കുറുപ്പുപറമ്പിൽ, നെല്ലിക്കുഴി എന്നയാൾ സൂചന (4) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ കോതമംഗലം തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു എൽ.എ. 41/74 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ശാസ്താംപറമ്പിൽ ഇട്ടറകാളി എന്നയാൾക്ക് സിദ്ധിച്ചിരുന്നതും പിന്നീട് 3485/79 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കുറുപ്പുപറമ്പിൽ കൊച്ചുണ്ണി മകൻ ബാവു, ടിയാൻ ഭാര്യ റാബി എന്നിവർ പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും ടിയാളുകളുടെ മരണശേഷം ടി വസ്തു ശ്രീ. പി. ബി. നൗഷാദ് മുതൽ പേർ കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതുമാണ് എന്ന് കാണുന്നു. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി വസ്തു സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1 ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായ വില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (4) അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിൽ ടി വസ്തുവിൽ നിന്ന് 150 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സമാന സ്വഭാവമുള്ളതുമായ സർവ്വെ 480/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്./പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്./പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 480/4-2-ൽപ്പെട്ട 03.64 ആർ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്./പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 (തൊണ്ണൂറായിരം രൂപ) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-3919/2020/K.Dis.

5th August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	480	4-2	..	..	..	Panchayath	Nellikuzhi	Edanadu, 4	Residential Plot with NH/PWD Road Access	90,000



നമ്പർ എ8-7262/2019/കെ.ഡി.സി.

2020 ജൂലൈ 27.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. സജി പി. കുര്യാക്കോസ്, പുന്തൂകുഴിയിൽ, കക്കാട്, പിറവം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സജി പി. കുര്യാക്കോസ്, പുന്തൂകുഴിയിൽ, പിറവം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959.

(3) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

(4) പിറവം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 28-12-2019-ലെ 657/19, 3-1-2020-ലെ 8/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(5) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2020-ലെ എ2-1268/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 711/20-ൽപ്പെട്ട 07.49 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. സജി പി. കുര്യാക്കോസ്, പുന്തൂകുഴിയിൽ, കക്കാട്, പിറവം എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ പിറവം വില്ലേജ് ഓഫീസർ, മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ എന്നിവർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതും നേരിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 711/20 എ, 711/20 ബി, 711/20 സി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ സർവ്വെ 711/20-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുമില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തു ബിടിആർ പ്രകാരം നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതാണെങ്കിലും കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ '10 വർഷം, തെങ്ങ്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും നിലവിൽ പുരയിട സ്വഭാവത്തോടുകൂടി കിടക്കുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വെ 711/19, 711/17, 711/16 തുടങ്ങിയ വസ്തുക്കൾക്ക് സമാനമായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതുമാണെന്ന് സൂചന (4) പ്രകാരം പിറവം വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വെ 711/200 എന്നത് 711/20 എ, ബി, സി എന്നിങ്ങനെ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമോ തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമോ സർവ്വെ 711/20 എന്നത് എ, ബി, സി എന്നിങ്ങനെ തിരിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിനോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന സർവ്വെ 711/1 വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിനേക്കാൾ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞതാണെന്നും പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്കുവശം മാത്രം മുനിസിപ്പൽ റോഡ് ഉള്ളതാണെന്നും മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സർവ്വെ 711/1-ൽപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുനിസിപ്പൽ റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് പിഡബ്ല്യുഡി റോഡും വടക്ക് മുനിസിപ്പൽ റോഡും ഉള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സർവ്വെ 711/1 നേക്കാൾ പ്രാധാന്യം കൂടുതൽ ഉള്ളതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (5) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാറും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തുവും സമീപവസ്തുക്കളും നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷാ വസ്തു പിറവം-രാമമംഗലം പിഡബ്ല്യുഡി റോഡിന് കിഴക്കായും മുനിസിപ്പൽ റോഡിന് തെക്കായും, ജെ. എം. പി. ഹോസ്പിറ്റലിന് വടക്കായും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തു റവന്യൂരേഖകൾ പ്രകാരം സർവ്വെ 711/20-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതായും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ സർവ്വെ 711/20 ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതും എന്നാൽ 711/20 എ, ബി, സി എന്നിങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തി 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് കാണുന്നു.

സർവ്വെ 711/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ വടക്കുവശം മുനിസിപ്പൽ റോഡ് സൗകര്യം മാത്രമുള്ളതായും എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് പടിഞ്ഞാറ് പിഡബ്ല്യുഡി റോഡും വടക്ക് മുനിസിപ്പൽ റോഡും ഉള്ളതായും കാണുന്നു. ടി സാഹചര്യത്തിൽ മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാറുടേയും പിറവം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും റിപ്പോർട്ടുകളുടേയും നേരിൽ പരിശോധിച്ചു ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്മേലും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വെ 711/20-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വെ 711/20 എ, ബി, സി നമ്പരുകൾക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫൈൻഡ്വാലു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ഉൾപ്പെടുത്താൻ വിട്ടുപോയ സർവ്വെ നമ്പരായി/സർവ്വെ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ വന്ന പിശകും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 711/20-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്/പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,00,000 (ഏഴ് ലക്ഷം മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]  
NOTIFICATION

No. A8-7262/2019/K.Dis.

27th July 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>FairValue per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	711	20	..	..	..	Municipality	Piravom	5	Residential Plot with NH/PWD Road access	7,00,000

Revenue Divisional Office,  
Moovattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.